



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1-2025/14296
2025 JÚL 09.

Ügyiratszám: BP/2602/00537-2/2025
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó 2. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hív. szám: 1.4/49-15/2025.
Ügyintézőjük: Bálint Béla

Vadász Ferenc polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy az 1. sz. módosítási területet régészeti lelőhely érinti, azonosítószáma: 87951.

A lelőhely tényére a csatolt *Véleményezési dokumentáció* (készítette: KőszeghyArt Bt., 2025. június) azon túl, hogy utal, felhívja a figyelmet, arra, hogy a település megbízásából a területre vonatkozóan 2022-ben készült régészeti örökségvédelmi hatástanulmány is. A hatástanulmányt készítő Szilágyi Krisztián Antal régészeti szakértő a terepi adatok alapján megállapította, hogy a hivatkozott lelőhely a gyakorlatban nagyobb kiterjedésű, ezért nagyobb területen is érinti a módosítás.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekhez kapcsolódóan a Véleményezési dokumentáció készítője kéri az „illetékes adatgazdát a régészeti lelőhely tisztázására”.

Hatóságom (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) nevében ezúton is köszönjük a KőszeghyArt Bt.-nek az észrevételét és külön levélben megkeressük az Építési és Közlekedési Minisztériumot a lelőhely aktuális kiterjedésének a tisztázására.

A fejlesztéssel kapcsolatban, ahogyan az a Véleményezési dokumentációban is olvasható, ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben egy fejlesztés ún. nagyberuházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint a **beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül többek között a földmunkával járó **a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás**. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti
Zsuzsanna 2025.07.09
09:27:30 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK